



Adapter son Taux P.A.S.

Calculer sa régularisation N

Modifier son taux en ligne, maîtriser ses prélèvements.

LISTE DES PAPIERS A REUNIR

MERCI DE PRIVILEGIER LE SCAN ET LES FORMATS PDF

Valable pour chaque membre du foyer fiscal (si 2 adultes : papiers des 2 adultes)

Si vous n'êtes pas en possession d'un de ces documents, merci de me le signaler et indiquez moi la raison.

Vos justificatifs ou estimation doivent être faites dans la monnaie du pays où ces dépenses sont faites, nous ferons ensemble le change pour tout remettre en €.

Si nous avons déjà fait une simulation 2022 ensemble, elle est enregistrée dans mon disque dur. Nous la retrouverons lors de notre RV mais vous devez apporter vos papiers malgré tout.

Enregistrer ses changements de situation ou la hausse/baisse de vos revenus en 2023

Et Calculer sa régularisation d'impôts 2022

- ☐ **Numéros Fiscaux et mots de passe des espaces en ligne impots.gouv.fr**
- ☐ Dates du changement de situation familiale
- ☐ Toutes les fiches de paie de 2022 : SUISSE ET FRANCE
- ☐ Contrat de travail si débuté en 2021 ou 2022, tous si plusieurs.
- ☐ La fiche de paie de décembre 2022 et 2021
- ☐ Le certificat de salaire 2021
- ☐ Les attestations de versement indemnités chômage de Pôle Emploi 2022 et le courrier d'acceptation d'indemnité ARE avec nombre de jours indemnisés et montant du SJR
- ☐ Ou Date de fin de versement indemnités chômage si prévu pour 2023
- ☐ URSSAF : les codes de connexion, les avis de cotisations 2022 ou les 2 derniers avis d'impôts.
- ☐ Cartes Grises des véhicules pour 2022
- ☐ Nombre de jours travaillés mois par mois en 2022 et la projection sur 2023 (faites une moyenne ou reportez)
- ☐ Estimation des frais de formation pour 2022 et 2023
- ☐ Estimation des frais vestimentaires pour 2022 et 2023
- ☐ **Echéancier** (j'insiste, demandez à votre organisme de crédit) de votre emprunt automobile : mois par mois le montant des INTERETS ET DU CAPITAL remboursé.
- ☐ Estimation des frais de parking pour 2022 et 2023
- ☐ Estimation des frais de péage pour 2022 et 2023
- ☐ Tout autre frais que vous souhaitez porter à ma connaissance

- ☐ Pensions Alimentaires : montants versés, montants reçus en 2022 et 2023
- ☐ Plan Epargne Retraite (PERP, PER, PERCO, MADELIN) : montants versés en 2022 et 2023
- ☐ Autres revenus : vente à domicile, autre activité : revenus 2022 et estimation 2023

Calculer ses revenus fonciers

- ☐ Le bilan annuel ou les bilans trimestriels détaillés du syndic s'il y a ; 2020 2021 et l'appel de fonds 2022
- ☐ Les avis d'imposition taxes foncières de vos logements en location 2022
- ☐ Les avis de paiement des ordures ménagères 2022 sauf si au nom du locataire
- ☐ Les montants des loyers perçus SANS les charges 2022 et la projection 2023
- ☐ Les montants des charges prélevées au locataire 2022 et la projection 2023
- ☐ Les baux avec noms de chaque locataire, leurs dates d'arrivées et de départ 2022 et 2023
- ☐ Les factures des honoraires des syndic et autres comptables 2022 et la projection 2023
- ☐ Les relevés de vos assurances propriétaire-bailleur ou propriétaires non-occupant – 2022 et 2023
- ☐ Les factures de dépenses d'entretien, réparation, amélioration, (noms et adresses des artisans ou magasins de fournitures obligatoires) 2022 et 2023
- ☐ Les lettres recommandées pour les charges et caution non récupérées au départ des locataires 2022 et 2023
- ☐ Les factures des indemnités d'éviction ou frais de relogement 2022 et 2023
- ☐ Les factures de provisions pour charges de copropriété et les remboursements de provision 2022 et 2023
- ☐ Les échéanciers de prêts avec les dates (obligatoirement fourni par la banque à la signature de l'emprunt) avec les intérêts des emprunts liés aux logements 2022 et 2023
- ☐ Si vos logements font partie d'un programme de type Borloo ou Cosse, ou Pinel.... : attestation sur la réduction/déduction 2022 et 2023

Tout autre document que vous souhaitez porter à notre connaissance.