



Réfléchir à ses revenus locatifs.

Les comprendre, choisir son statut
et les maîtriser.

LISTE DES PAPIERS A REUNIR.

Valable pour chaque membre du foyer fiscal (si 2 adultes : papiers des 2 adultes)

Si vous n'êtes pas en possession d'un de ces documents, merci de me le signaler et indiquez moi la raison (pas de fiche de paie décembre 2018 car j'ai commencé en Suisse en 2021 par exemple).

Vos justificatifs ou estimation doivent être faites dans la monnaie du pays où ces dépenses sont faites, nous ferons ensemble le change pour tout remettre en €.

- ☐ Les appels de fonds trimestriels détaillés du syndic s'il y a ; 2024 et l'appel de fonds 2025
- ☐ Les avis d'imposition taxes foncières de vos logements en location 2024
- ☐ Les avis de paiement des ordures ménagères 2024 sauf si au nom du locataire
- ☐ Les montants des loyers perçus SANS les charges 2024 et la projection 2025
- ☐ Les montants des charges prélevées au locataire 2024 et la projection 2025
- ☐ Les baux avec noms de chaque locataire, leurs dates d'arrivées et de départ 2024 et 2024
- ☐ Les factures des honoraires des syndic et autres comptables 2024 et la projection 2025
- ☐ Les relevés de vos assurances propriétaire-bailleur ou propriétaires non-occupant – 2024 et 2025
- ☐ Les factures de dépenses d'entretien, réparation, amélioration, (noms et adresses des artisans ou magasins de fournitures obligatoires) 2024
- ☐ Les lettres recommandées pour les charges et caution non récupérées au départ des locataires 2024
- ☐ Les factures des indemnités d'éviction ou frais de relogement 2024
- ☐ **Les échéanciers de prêts avec les dates (obligatoirement fourni par la banque à la signature de l'emprunt) avec les intérêts des emprunts liés aux logements 2023**
- ☐ Si vos logements font partie d'un programme de type Borloo ou Cosse, ou Pinel.... : attestation sur la réduction/déduction 2024

Tout autre document que vous souhaitez porter à notre connaissance.